



All'Arch. AZZARONE Domenico
Consorzio CA6
domenico.azzarone@archiworldpec.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Manfredonia
protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it

OGGETTO: Richiesta attestazione vincolo demaniale di uso civico terreni in agro dei Comuni di Manfredonia (FG) Fg. 21 p.lla 730, Fg. 26 p.lle 1430-2464, Fg. 36 p.lle 548-626-628-629-1325-1326-1327-1328-1329-1330, Fg. 37 p.lle 46-128-138-151-174-208-209-210-211-216-218-220, Fg. 38 p.lle 2-5 e Fg. 40 p.la 891. L.R. n. 7 del 28/01/1998 e ss.mm.ii., L. n. 1766 del 16/06/1927 e R.D. n. 332 del 26/02/1928.

In riferimento alla Sua richiesta di attestazione in oggetto, in qualità di Presidente del Consorzio CA6, acquisita in data 24.01.2023 al prot. n. AOO_079/1104, a seguito dell'attività istruttoria e di consultazione effettuata dagli addetti al Servizio sugli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di Manfredonia (FG) di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/98 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

che dall'ORDINANZA DI LEGITTIMAZIONE del Dott. Francesco Sette, Commissario regionale per la liquidazione degli Usi Civici, datata 13/07/1936 - Approvata con R.D. del 07/08/1936 - Reg. alla Corte dei Conti il 26/08/1936, reg n. 14, foglio n. 358 - Reg. a BARI il 10/09/1936 al n. 1034, risulta quanto segue:

N. d'ordine	N. dello Stato occupatori	Generalità dell'occupatore	Denominazione del demanio	Foglio	Particella	Estensione ettari are cent.	Canone annuo L.
47	6	Pascale Luigi fu Enrico	Mezzanelle	37 39 39	21-p 53 1 4 54	1.86.04 2.28.47 1.62.18	25 25 25

Si precisa che le p.lle 138-151-174-208-209-210-211 del Fg. 37, oggetto di richiesta, derivano dalla originaria p.la 21 riportata nell' Ordinanza di Legittimazione di cui sopra.

Ai sensi dell' art. 17 della L.R. 32/2001, le operazioni di affrancazione dei canoni, qualora non siano state già effettuate, sono state delegate ai Comuni di competenza.

Altresì risultano nello Stato degli Occupatori "Demanio Paludi Sipontine - Aggiornamento dello Stato Occupatori n. 3 del Geom. Castellano", verifica Dott. Mastromarco del 28.02.1978, quali Terre occupate gravate da uso civico e proposte per la legittimazione, quelle di cui all'elenco che segue:

N. di ident.	Occupatori Generalità	Demanio e località dell'occup.	Fg.	p.la	Estensione occupata	Canone di legittimaz. L.	Migliorie
22) 243	Simer Soc. Immobiliare Meridionale sede in Foggia	Podere n. 22(ex) Paludi Sipontine	40	83 265 266	0.64.00 1.38.50 0.06.50 2.09.00	 31350	 Sem. con fabb. rurale

Si precisa che la p.la 891 del Fg. 40, oggetto di richiesta, deriva dalla ex p.la 265 riportata nello Stato degli Occupatori di cui sopra.



I terreni di cui al sopra riportato elenco sono legittimati ex art. 54 della L.R. 14/2004 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censì, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi sono delegate ai Comuni di competenza".

Inoltre si attesta che i terreni di cui al Fg. 21 p.lla 730, Fg. 26 p.lle 1430-2464, Fg. 36 p.lle 548(parte)-626-628-629-1325-1326-1327-1328-1329-1330, Fg. 37 p.lle 46-128-216-218-220 e Fg. 38 p.lle 2-5, oggetto di richiesta, dalla planimetria "Quadro di Unione del Comune di Manfredonia - scala 1:50.000" del perito demaniale geom. Castellano, risultano perimetrati nel Demanio "Mezzanelle".

Al riguardo, si rappresenta che nella "Relazione tecnico-istruttoria sui demani tra cui il Paludi Sipontine" del predetto perito demaniale geom. Castellano, datata 10.08.1967, si legge "Che dagli atti demaniali esaminati e studiati, oltre al demanio Comunale Paludi Sipontine, esistono nell'agro di Manfredonia ancora altri 4 pezzi (per usare la stessa dizione usata dall' Ill.mo Commissario Zurlo – veggasi pag. 106) demaniali denominati **Mezzanelle**, Pagliete, Sciale e Candelaro, per il quali i relativi accertamenti sono da esplicitarsi. Accertamenti che andrebbero estesi ai terreni costituenti le terre di Rivoli, la cui Torre omonima era prima ubicata a Nord del torrente Carapelle, ed ora a Sud per via dello spostamento del letto del torrente medesimo"; pertanto, per detti terreni risulta la necessità di provvedere all'accertamento demaniale al fine di definire la natura giuridica degli stessi.

A tale riguardo, per il superamento delle criticità a più riprese riscontrate per il territorio di Manfredonia, analoghe a quelle sopra rappresentate, si rende noto che è stato dato impulso al suddetto comune a procedere al conferimento di un incarico di perizia demaniale per la definitiva sistemazione del demanio civico per l'intero territorio comunale, secondo quanto disposto dall'art. 4 e seguenti del R.R. n. 4/2020.

Il Funzionario Istruttore
Dott. Pagano Gaetano

P.O. Usi Civici
Arch. Giuseppe D'Arienzo

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Giovanna LABATE